

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экономика и организация работ городского кадастра»

Дисциплина «Экономика и организация работ городского кадастра» является частью программы специалитета «Инженерная геодезия (СУОС)» по направлению «21.05.01 Прикладная геодезия».

Цели и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины «Экономика и организация работ городского кадастра» является формирования комплекса знаний по осуществлению кадастровой деятельности и государственного кадастрового учета по специальности «Прикладная геодезия». Задачи дисциплины: Изучение основных принципов и механизмов функционирования системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Изучение основных принципов, понятий, конструкций и институтов земельного права, структуры и содержания земельных правоотношений. Формирование умения работать с нормативно-правовыми документами, регламентирующими деятельность специалистов геодезистов при осуществлении кадастровой деятельности. Владеть навыком применения законодательства при решении практических задач..

Изучаемые объекты дисциплины

Предметом освоения дисциплины являются следующие объекты: - идентификаторы, используемые для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - геодезическая и картографические основы ЕГРН; - общественные отношения, регулируемые нормами законодательства при выполнении кадастровых работ и постановке на кадастровый учет объектов недвижимости; - документы-основания, для проведения кадастрового учета..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		8	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	50	50	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	24	24	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	24	24	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	94	94	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9	9	
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
8-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество	14	0	16	54
<p>Тема 4. Правовая основа государственного кадастрового учета объектов недвижимости.</p> <p>Тема 5. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Геодезическая и картографическая основы ЕГРН.</p> <p>Тема 6. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Тема 7. Основания осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Сроки постановки объектов на кадастровый учет и регистрации прав на объекты недвижимого имущества.</p> <p>Тема 8. Форма и состав межевого плана. Требования к подготовке межевого плана.</p> <p>Тема 9. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав. Отказ в проведении кадастрового учета.</p> <p>Тема 10. Порядок исправления ошибок, содержащихся в ЕГРН. Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.</p> <p>Тема 11. Ответственность при осуществлении Государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении единого государственного реестра недвижимости, предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Тема 12. Комплексные кадастровые работы. Объекты комплексных кадастровых работ. Результат комплексных кадастровых работ. Карта-план территории.</p>				
Обеспечение кадастровой деятельности	10	0	8	40
<p>Введение. История развития кадастра в России и в Пермском крае.</p> <p>Тема 1. Правовая основа регулирования кадастровой деятельности. Саморегулирование кадастровой</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>деятельности. Органы саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Раскрытие информации саморегулируемой организацией кадастровых инженеров. Тема 2. Кадастровый инженер. Условиями принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Тема 3. Права и обязанности кадастрового инженера. Ответственность кадастрового инженера. Договор страхования гражданской ответственности кадастрового инженера. Формы организации кадастровой деятельности.</p>				
ИТОГО по 8-му семестру	24	0	24	94
ИТОГО по дисциплине	24	0	24	94